

# REPORTE TERCER TRIMESTRE 2019



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

En Abril de 2019 Firma Car hizo su segunda emisión de certificados bursátiles fiduciarios por una cantidad de \$500 mdp.

FIRMACB 18 comienza el periodo de amortización en Agosto de 2019

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FIRMACB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$240 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	30/01/2018	<b>Tasa de Interes Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.50%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	28/07/2022	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 28 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2019)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$110,400
Aforo al cierre del periodo	1.46x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$1,997
Número de Contratos	765
VPN Total	\$266,634
Cuenta Concentradora	\$1,371
Fondo de Reserva de gastos	\$711
Fondo Reserva de Intereses	\$6,891
Fondo Reserva de Obligaciones	\$49
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$6,322

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	3
Liquidaciones	6
Siniestros	1
Rescisiones	11
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	37
Bienes Arrendados Enajenados	24
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	10
Bienes Arrendados pendientes	3

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	94.63%
Maquinaria y Equipo	4.20%
Otros	1.17%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	15.74%
Servicios	13.98%
Comercio	11.66%
Manufactura	10.95%
Otros Servicios	7.62%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	63.19%
Estado de México	26.05%
Tamaulipas	1.80%
Hidalgo	1.41%
Otros (15)	7.5%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	6.15%
Cliente 2	3.39%
Cliente 3	3.02%
Cliente 4	2.47%
Cliente 5	2.00%

## Información Financiera (Sep 2019)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$20,106	\$40,987	103.9%
Efectivo Restringido	\$0	\$170,582	N/A
Cartera	\$5,548	\$20,860	276.0%
Deudores Diversos	\$326	\$3,649	1019.9%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$132,913</b>	<b>\$366,470</b>	<b>175.7%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$621,290	\$1,030,048	65.8%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$528,732</b>	<b>\$811,886</b>	<b>53.6%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$19,063</b>	<b>\$45,128</b>	<b>136.7%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$680,708</b>	<b>\$1,223,484</b>	<b>79.7%</b>

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$23,963	\$42,577	77.7%
Depositos en Garantía	\$8,252	\$12,612	52.8%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$64,303</b>	<b>\$115,643</b>	<b>79.8%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$298,306	\$301,634	1.1%
Emisión FIRMACB	\$240,000	\$702,079	192.5%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$604,769</b>	<b>\$1,119,356</b>	<b>85.1%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$61,971	\$71,021	14.6%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$706	\$8,114	1049.8%
Utilidad del Ejercicio	\$13,262	\$24,993	88.5%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$75,939</b>	<b>\$104,128</b>	<b>37.1%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$680,708</b>	<b>\$1,223,484</b>	<b>79.7%</b>

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$603,622	\$892,945	47.9%
Valor Residual Total	\$170,382	\$292,430	71.6%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$199,373	\$281,306	41.1%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$207,848</b>	<b>\$375,736</b>	<b>80.8%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$177,871	\$328,681	84.8%
Gastos Generales	\$16,699	\$22,016	31.8%
Gastos Financieros	\$16	\$45	177.2%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$13,262</b>	<b>\$24,993</b>	<b>88.5%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.96	10.75	34.98%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.70	8.72	13.23%